

mals vor der Sparkasse – als Informationszentrum für das große Spektakel

der Stadt lohnt sich also. Die Geschäfte in der Fußgängerzone öff-

morgen 75-jähriges Firmenbestehen feiert. In der Innenstadt kön-

stellung „Zu Besuch bei den Ashanti in Ghana“ (13 bis 18 Uhr). vw

Kein Gebot für Seniorenheim

Zwangsversteigerung erfolglos: Nöpker Einrichtung schreckt Bieter ab

VON MIRKO VOLTMER

NEUSTADT. Das Nöpker Seniorenzentrum blickt einer ungewissen Zukunft entgegen: Am Donnerstag sollte die Immobilie zwangsversteigert werden, es klappte aber nicht: Es fand sich kein Bieter für die Immobilie, die vom insolventen Eigentümer an einen Betreiber verpachtet worden ist.

Obwohl das auf eine Million Euro geschätzte Gebäude als interessantes Objekt gilt, soll potenzielle Käufer der drohende Konflikt mit dem Pächter schrecken: Die

Heimbetreiber, die Curata GmbH aus Düsseldorf, verweigert wegen angeblicher Baumängel seit Monaten den Pachtzins.

Vor etwa zehn Jahren waren die Altbauten an der Nöpker Straße von einer nordrheinwestfälischen AG ausgebaut worden. Seit der Pleite der Gesellschaft im Sommer 2003 wird die Immobilie zwangsverwaltet, seit Herbst 2005 kümmert sich der Wunstorfer Anwalt Michael Gerhards um das 4500 Quadratmeter große Anwesen, auf dem die Nord LB als Gläubiger ihren Daumen hat. Zurzeit werden

rund 40 Senioren dort gepflegt. Andere Gebäudeteile sind über den Rohbau nicht hinausgekommen. „Wegen der Differenzen um die Mängel wird die Pacht sporadisch gezahlt“, sagt er. Gerhards zufolge belaufen sich die Zinsrückstände auf einen „sechsstelligen Betrag“.

Ein neuer Eigentümer müsste mit dem Pächter einen Konsens finden – Interessenten plagt die Sorge vor juristischen Querelen. Bei einer möglichen Neunutzung des Objekts drängt sich eine weitere Frage auf: Was passiert dann mit den Senioren? Die Heimleitung



Eigentümer für Immobilie gesucht: Das Gebäude des Nöpker Seniorenzentrums steht unter Zwangsverwaltung. Steffen

wollte sich gestern nicht äußern, die Curata-Zentrale war für eine Stellungnahme nicht mehr erreichbar.

NSIV PFLEGE

**Fahrzeug
Komplettreinigung**

**Am Goldenen Sonntag
kommt der Beulendoktor!**