

Personen um 1.30 Uhr am Haltepunkt Dedensen/Gümmmer unterwegs. Der leicht alkoholisierte

stellte die Fische sicher. Sie mussen, da leicht verderblich, entsorgt werden. wal

# 6,35 Millionen für die Blocks am Kronsberg

## GmbH gewinnt Immobilien-Auktion

VON MIRKO VOLTMER

**BERENBOSTEL/NEUSTADT.** Die Westend GmbH aus Frankfurt ist neuer Eigentümer der 28 Mehrparteienhäuser am Kronsberg in Garbsen. Bei der Zwangsversteigerung der heruntergekommenen Blocks im Neustädter Amtsgericht fiel der Hammer bei 6,35 Millionen Euro. Der Kaufpreis für das Immobilienpaket lag damit fast vier Millionen Euro unter dem Verkehrswert.

Rund 28 000 Quadratmeter umfasst das Objekt am Kronsberg, rund 15 000 Quadratmeter Wohnraum bieten die Quartiere von Slevogt- bis Liebermannstraße. Eigentümer war bisher die Dresdener „Siegel, von Wangenheim Immobilien AG“. In den 225 Woh-

nungen leben noch rund 180 Mieter.

In den vergangenen Jahrzehnten wurde die Wohnsiedlung hinzugehoben. Seit April 2003 war der Wunstorfer Anwalt Michael Gerhards als Zwangsverwalter der maroden Mietblocks eingesetzt. Bei der Westend GmbH, einem Tochterunternehmen der US-Fondsgesellschaft Lonestar, ist von Sanierung die Rede.

An dem Viertel hatten aber auch andere großes Interesse: Eine siebenköpfige Bietergemeinschaft um den Meyenfelder Unternehmer Peter Hahne lieferte der Westend GmbH im Amtsgericht ein Duell: Hahne hatte mit 5,5 Millionen Euro das Rennen eröffnet, Albersmeier konterte jede 50 000-Euro-Erhöhung kühn.



**Garte**  
fluoreszenz  
ein Blick  
ca. 26c

je **4**



**Leuch**  
**Du**